

12

ДОГОВОР АРЕНДЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №
закрепленного за организацией на праве оперативного управления

г. Хабаровск

«07» июня 2019г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ДВГМУ Минздрава России), ИНН 2721020896, КПП 272101001, ОГРН 1032700296078, 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 35, тел. (4212) 30-53-11, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице ректора ЖМЕРЕНЕЦКОГО КОНСТАНТИНА ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Эколайн» ИНН 2725027606, КПП 272201001, ОГРН 1032700577690, 680028, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, 7 тел. (4212) 48-42-68, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Шукурова Эльмана Габил оглы, действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) федеральное недвижимое имущество функциональное помещение 1 (27, 29) согласно данным технического паспорта, расположенное по адресу: **Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, 37, Литер Д**; для использования под целевое назначение и уставные цели Арендодателя: для организации питания студентов и сотрудников университета (кафе) (далее - Объект).

Площадь передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта – **147,8 кв. м.**

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без конкурса или аукциона на основании пункта 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.3. Объект передается Арендатору по Акту приема-передачи (приложение N 1 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа). Акт приема - передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания Договора.

1.4. Сведения об Объекте, передаваемом во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен, под арестом не состоит.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Объекта не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта Арендатором.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует с 30.05.2019 по 29.05.2024 г включительно, сроком на пять лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

9.7. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель:

Арендатор: ООО «Эколайн»

Адрес: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ДВГМУ Минздрава России) УФК по Хабаровскому краю

Адрес: Юр. Адрес: 680028, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, 7 Факт. Адрес: 680000 г. Хабаровск, ул. Пушкина, 37

Лицевой счет 20226Х51140

ИНН 2721020896

ИНН 2725027606

КПП 272101001

КПП 272201001

Р/с 40501810700002000002

Р/с 40702810970000017248

Банк отделение Хабаровск

Банк ПАО «Сбербанк России»

г. Хабаровск

БИК 040813001

БИК 04081608

КБК 00000000000000000120

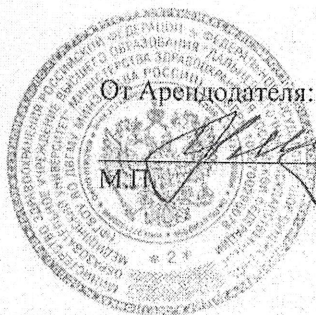
Тел./факс: (4212) 48-42-68, 75-47-44

Тел./факс: (42 12) 32-55-92, 34-66-20

Адрес Территориального управления: г. Хабаровск, ул. Запарина, 82

11. К настоящему Договору прилагаются:
Приложение N 1 Акт приема-передачи И имущества;

Подписи Сторон:



От Арендодателя:

К.В. Жмеренецкий



От Арендатора:

Э.Г. Шукуров

ФГБОУ ВО ДВГМУ

ЮРИСТ