

МИНЗДРАВ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФГБОУ ВО ДВГМУ Минздрава России)

П Р И К А З

22.05.2026

№ 224

г. Хабаровск

О внесении изменения в приказ от 28.01.2026 № 26 «Об утверждении платы за проживание в общежитиях ДВГМУ для сотрудников и членов их семей, всех проживающих»

В соответствии с решением ученого совета от 21.05.2026 (протокол № 13) на основании Постановления Комитета по ценам и тарифам Хабаровского края «Об установлении розничных цен на сжиженный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газэнергосеть Дальний Восток» населению Хабаровского края для бытовых нужд, кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств, на 2026, 2027 годы от 29.04.2026 №12/1

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в п.1 приказа от 28.01.2026 № 26 «Об утверждении платы за проживание в общежитиях ДВГМУ для сотрудников и членов их семей, всех проживающих»:

1.1. Утвердить плату за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО ДВГМУ Минздрава России для для сотрудников и членов их семей, всех проживающих:

- с 01.05.2026 по 30.09.2026 согласно приложений № 1, 8.

- с 01.10.2026 по 31.12.2026 согласно приложений № 3, 9.

И. о. ректора



В.В. Кузнецов

Приложение 1
к приказу ФГБОУ ВО ДВГМУ
Минздрава России
от 22.05.2026 № 224

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги
для сотрудников и членов их семей, всех проживающих (руб/мес)

с 01.05.2026 по 30.09.2026

№	Виды услуг	Общежития		
		№2	№3	№4
Услуги предоставляемые из расчета на 1 кв.м. жилой площади				
1	Содержание жилья	48,52	41,42	43,21
2	Текущий ремонт	7,31	8,02	11,54
3	Найм жилья	14,18	14,06	14,18
4	Отопление	100,86	97,26	97,26
	Итого услуг предоставляемых из расчета на 1 кв.м.			
	на период отопительного сезона	170,87	160,76	166,19
	по окончании отопительного сезона	70,01	63,50	68,93
Услуги предоставляемые из расчета на 1 чел.				
1	Горячее водоснабжение	559,86	559,86	559,86
2	Холодное водоснабжение	285,55	285,55	285,55
3	Канализация	382,25	382,25	382,25
4	Газ	-	66,68	60,15
5	Вывоз ТКО	196,46	196,46	196,46
	Итого на 1 человека	1424,12	1490,80	1484,27

Начальник планово-экономического отдела

Н.В. Осипова

Исполнитель
Вед.экономист
Т.О. Лошкарева
75-47-92, 1-25

Приложение 3
к приказу ФГБОУ ВО ДВГМУ
Минздрава России
от 22.05.2026 № 224

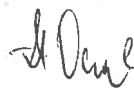
КАЛЬКУЛЯЦИЯ

платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги
для сотрудников и членов их семей, всех проживающих (руб/мес)

с 01.10.2026 по 31.12.2026

№	Виды услуг	Общежития		
		№2	№3	№4
Услуги предоставляемые из расчета на 1 кв.м. жилой площади				
1	Содержание жилья	48,52	41,42	43,21
2	Текущий ремонт	7,31	8,02	11,54
3	Найм жилья	14,18	14,06	14,18
4	Отопление	115,94	111,80	111,80
	Итого услуг предоставляемых из расчета на 1 кв.м.			
	на период отопительного сезона	185,95	175,30	180,73
	по окончании отопительного сезона	70,01	63,50	68,93
Услуги предоставляемые из расчета на 1 чел.				
1	Горячее водоснабжение	625,33	625,33	625,33
2	Холодное водоснабжение	357,17	357,17	357,17
3	Канализация	435,74	435,74	435,74
4	Газ	-	66,68	60,15
5	Вывоз ТКО	215,91	215,91	215,91
	Итого на 1 человека	1634,15	1700,83	1694,30

Начальник планово-экономического отдела



Н.В. Осипова

Исполнитель
Вед. экономист
Т.О. Лошкарева
75-47-92, 1-25

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
полной себестоимости за проживания в общежитиях на 1 койко-место
с 01.05.2026 по 30.09.2026

КОСГУ	Наименование затрат	общ.№2 жилая S 2432,6 кв.м.	общ.№3 жилая S 2487,4 кв.м.	общ.№4 жилая S 2811,3 кв.м.
211	Оплата труда	403,99	356,07	215,39
213	Начисление на оплату труда	122,33	107,82	65,22
221	Услуги связи	1,58	2,40	1,23
223	Коммунальные услуги всего в том числе	1811,11	1865,50	1836,22
	газ	0,00	54,66	49,30
	отопление (на период отопит. сезона)	496,03	454,41	430,49
	ГВС	458,90	458,90	458,90
	ХВС	234,06	234,06	234,06
	канализация	313,32	313,32	313,32
	эл/энергия	308,80	350,15	350,15
225	Работы, услуги по содержанию имущества в т.ч.	378,31	376,78	282,48
	вывоз мусора	187,70	115,80	145,79
	уборка помещений (клининговая компания)	130,89	79,53	95,44
	уборка территории	0,00	69,12	0,00
	очистка кровель от сосулек	0,00	44,30	0,00
	вывоз снега	0,00	28,49	0,00
	дератизация, дезинсекция	6,16	13,57	4,80
	т/о счетчиков учета тепла	7,52	6,99	5,86
	т/обслуживание и освидетельствование лифтов	25,22	0,00	9,82
	т/обслуживание пожарной сигнализации	5,43	5,04	0,00
	испытания в энергоустановках	4,70	5,06	4,27
	испытания пожарных кранов	10,69	3,82	7,99
	т/о газовых плит	0,00	5,06	8,51
	перезарядка огнетушителей	0,00	0,00	0,00
226	Прочие работы, услуги	545,02	506,37	424,45
310	Увеличение стоимости ОС	484,33	167,82	171,86
340	Увеличение стоимости МЗ	99,47	112,88	91,83
	Итого 1к/м в месяц.			
	-на период отопительного сезона	3 846,14	3 495,64	3 088,68
	-по окончании отопительного сезона	3 350,11	3 041,23	2 658,19

КОСГУ	Наименование затрат	общ.№2	общ.№3	общ.№4
		жилая S 2432,6 кв.м.	жилая S 2487,4 кв.м.	жилая S 2811,3 кв.м.
	Общехозяйственные расходы			
	-на период отопительного сезона	546,15	494,63	437,01
	-по окончании отопительного сезона	475,72	430,11	375,89
	Итого			
	-на период отопительного сезона	4392,29	3990,27	3525,69
	-по окончании отопительного сезона	3825,83	3471,34	3034,08
	Стирка белья	893,18	893,18	893,18
	Итого затрат на 1 к/м руб.			
	-на период отопительного сезона	5 285,47	4 883,45	4 418,87
	-по окончании отопительного сезона	4 719,01	4 364,52	3 927,26
	Рентабельность			
	-на период отопительного сезона	2 378,46	2 442,60	2 210,23
	-по окончании отопительного сезона	2 123,55	2 183,13	1 964,42
	НДС 22%			
	-на период отопительного сезона	1 686,06	1 611,73	1 458,40
	-по окончании отопительного сезона	1 505,36	1 440,48	1 296,17
	Всего затрат на 1 к/м руб./месяц			
	-на период отопительного сезона	9 349,99	8 937,78	8 087,50
	-по окончании отопительного сезона	8 347,92	7 988,13	7 187,85
	Всего затрат на 1 к/м руб./в сутки, с НДС			
	-на период отопительного сезона	311,67	297,93	269,58
	-по окончании отопительного сезона	278,26	266,27	239,60

Начальник планово-экономического отдела



Н.В. Осипова

Исполнитель
Вед.экономист
Т.О. Лошкарева
75-47-92, 1-25



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
полной себестоимости за проживания в общежитиях на 1 койко-место
с 01.10.2026 по 31.12.2026

КОСГУ	Наименование затрат	общ.№2	общ.№3	общ.№4
		жилая S 2432,6 кв.м.	жилая S 2487,4 кв.м.	жилая S 2811,3 кв.м.
211	Оплата труда	403,99	356,07	215,39
213	Начисление на оплату труда	122,33	107,82	65,22
221	Услуги связи	1,58	2,40	1,23
223	Коммунальные услуги всего в том числе	2076,02	2129,28	2096,43
	газ	0,00	54,66	49,30
	отопление (на период отопит. сезона)	570,20	522,34	494,85
	ГВС	512,57	512,57	512,57
	ХВС	292,76	292,76	292,76
	канализация	357,16	357,16	357,16
	эл/энергия	343,33	389,79	389,79
225	Работы, услуги по содержанию имущества в т.ч.	378,31	376,78	282,48
	вывоз мусора	187,70	115,80	145,79
	уборка помещений (клининговая компания)	130,89	79,53	95,44
	уборка территории	0,00	69,12	0,00
	очистка кровель от сосулек	0,00	44,30	0,00
	вывоз снега	0,00	28,49	0,00
	дератизация, дезинсекция	6,16	13,57	4,80
	т/о счетчиков учета тепла	7,52	6,99	5,86
	т/обслуживание и освидетельствование лифтов	25,22	0,00	9,82
	т/обслуживание пожарной сигнализации	5,43	5,04	0,00
	испытания в энергоустановках	4,70	5,06	4,27
	испытания пожарных кранов	10,69	3,82	7,99
	т/о газовых плит	0,00	5,06	8,51
	перезарядка огнетушителей	0,00	0,00	0,00
226	Прочие работы, услуги	545,02	506,37	424,45
310	Увеличение стоимости ОС	484,33	167,82	171,86
340	Увеличение стоимости МЗ	99,47	112,88	91,83
	Итого 1к/м в месяц.			
	-на период отопительного сезона	4 111,05	3 759,42	3 348,89
	-по окончании отопительного сезона	3 540,85	3 237,08	2 854,04

КОСГУ	Наименование затрат	общ.№2 жилая S 2432,6 кв.м.	общ.№3 жилая S 2487,4 кв.м.	общ.№4 жилая S 2811,3 кв.м.
	Общехозяйственные расходы			
	-на период отопительного сезона	583,77	532,68	474,50
	-по окончании отопительного сезона	502,80	458,51	404,23
	Итого			
	-на период отопительного сезона	4694,82	4292,10	3823,39
	-по окончании отопительного сезона	4043,65	3695,59	3258,27
	Стирка белья	923,80	923,80	923,80
	Итого затрат на 1 кв.м руб.			
	-на период отопительного сезона	5 618,62	5 215,90	4 747,19
	-по окончании отопительного сезона	4 967,45	4 619,39	4 182,07
	Рентабельность			
	-на период отопительного сезона	2 528,38	2 608,53	2 374,12
	-по окончании отопительного сезона	2 235,35	2 310,28	2 091,56
	НДС 22%			
	-на период отопительного сезона	1 792,34	1 721,37	1 566,69
	-по окончании отопительного сезона	1 584,62	1 524,53	1 380,20
	Всего затрат на 1 кв.м руб./месяц			
	-на период отопительного сезона	9 939,34	9 545,80	8 688,00
	-по окончании отопительного сезона	8 787,42	8 454,20	7 653,83
	Всего затрат на 1 кв.м руб./в сутки, с НДС			
	-на период отопительного сезона	331,31	318,19	289,60
	-по окончании отопительного сезона	292,91	281,81	255,13

Начальник планово-экономического отдела



Н.В. Осипова

Исполнитель
Вед.экономист
Т.О. Лошкарева
75-47-92, 1-25

