

МИНЗДРАВ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФГБОУ ВО ДВГМУ Минздрава России)

П Р И К А З

28.01.2026

№ 26

г. Хабаровск

**Об утверждении платы за проживание в общежитиях ДВГМУ для
сотрудников и членов их семей, всех проживающих**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить плату за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО ДВГМУ Минздрава России для сотрудников и членов их семей, всех проживающих:

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 согласно приложений № 1, 2, 5, 8.
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 согласно приложений № 3, 4, 6, 9.
- с 01.01.2026 по 31.12.2026 согласно приложения № 7.

2. Главному энергетiku Полковникову О.Е. предоставлять в бухгалтерию справки о датах начала и окончания отопительного сезона.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на помощника ректора по АХУ Левченко О.А.

Ректор



К.В. Жмеренецкий

Проект вносит:
Главный бухгалтер



Л.В. Решетникова

Согласовано:

Ведущий юрисконсульт



И.В. Ошовская

Заведующий канцелярией



М.Э. Василенко

Указатель рассылки

Должность	Ф.И.О.	Отметка о рассылке
Главный бухгалтер	Л.В. Решетникова	СЭД «Тезис»
Помощник ректора по АХУ	О.А. Левченко	СЭД «Тезис»
Главный энергетик	О.Е. Полковников	СЭД «Тезис»
Деканы всех факультетов		СЭД «Тезис»

Приложение 1
к приказу ФГБОУ ВО ДВГМУ
Минздрава России
от 28.01.2026 № 26

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги
для сотрудников и членов их семей, всех проживающих (руб/мес)

с 01.01.2026 по 30.09.2026

№	Виды услуг	Общежития		
		№2	№3	№4
Услуги предоставляемые из расчета на 1 кв.м. жилой площади				
1	Содержание жилья	48,52	41,42	43,21
2	Текущий ремонт	7,31	8,02	11,54
3	Найм жилья	14,18	14,06	14,18
4	Отопление	100,86	97,26	97,26
	Итого услуг предоставляемых из расчета на 1 кв.м.			
	на период отопительного сезона	170,87	160,76	166,19
	по окончании отопительного сезона	70,01	63,50	68,93
Услуги предоставляемые из расчета на 1 чел.				
1	Горячее водоснабжение	559,86	559,86	559,86
2	Холодное водоснабжение	285,55	285,55	285,55
3	Канализация	382,25	382,25	382,25
4	Газ	-	51,65	46,59
5	Вывоз ТКО	196,46	196,46	196,46
	Итого на 1 человека	1424,12	1475,77	1470,71

Главный бухгалтер



Л.В. Решетникова

Приложение 2

к приказу ФГБОУ ВО ДВГМУ

Минздрава России

от 28.09.2026 № 26

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

платы за потребление коммунальной услуги по электроснабжению
для сотрудников и членов их семей, всех проживающих (руб/мес)

Услуга в расчете на одного человека в месяц при кол-ве человек, проживающих в
комнате

с 01.01.2026 по 30.09.2026

кол-во комнат		Общежития		
		№2	№3	№4
1	2-х и 3-х местные			
	при проживании в комнате 1 чел	787,29	737,23	737,23
	при проживании в комнате 2 чел	487,83	551,20	551,20
	при проживании в комнате 3 чел	376,74	427,18	427,18
2	секция			
	при проживании в секции 1 чел	1212,33		
	при проживании в секции 2 чел	753,48		
	при проживании в секции 3 чел	584,43		

Главный бухгалтер



Л.В. Решетникова

Приложение 3
к приказу ФГБОУ ВО ДВГМУ
Минздрава России
от 28.01.2026 № 26

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги
для сотрудников и членов их семей, всех проживающих (руб/мес)

с 01.10.2026 по 31.12.2026

№	Виды услуг	Общежития		
		№2	№3	№4
Услуги предоставляемые из расчета на 1 кв.м. жилой площади				
1	Содержание жилья	48,52	41,42	43,21
2	Текущий ремонт	7,31	8,02	11,54
3	Найм жилья	14,18	14,06	14,18
4	Отопление	115,94	111,80	111,80
	Итого услуг предоставляемых из расчета на 1 кв.м.			
	на период отопительного сезона	185,95	175,30	180,73
	по окончании отопительного сезона	70,01	63,50	68,93
Услуги предоставляемые из расчета на 1 чел.				
1	Горячее водоснабжение	625,33	625,33	625,33
2	Холодное водоснабжение	357,17	357,17	357,17
3	Канализация	435,74	435,74	435,74
4	Газ	-	56,77	51,20
5	Вывоз ТКО	215,91	215,91	215,91
	Итого на 1 человека	1634,15	1690,92	1685,35

Главный бухгалтер

Л.В. Решетникова

Приложение 4

к приказу ФГБОУ ВО ДВГМУ
Минздрава России

от 28.01.2026 № 26

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

платы за потребление коммунальной услуги по электроснабжению
для сотрудников и членов их семей, всех проживающих (руб/мес)

Услуга в расчете на одного человека в месяц при кол-ве человек, проживающих в
комнате

с 01.10.2026 по 31.12.2026

кол-во комнат		Общежития		
		№2	№3	№4
1	2-х и 3-х местные			
	при проживании в комнате 1 чел	875,31	820,69	820,69
	при проживании в комнате 2 чел	542,37	613,60	613,60
	при проживании в комнате 3 чел	418,86	475,54	475,54
2	секция			
	при проживании в секции 1 чел	1347,87		
	при проживании в секции 2 чел	837,72		
	при проживании в секции 3 чел	649,77		

Главный бухгалтер



Л.В. Решетникова

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

платы за стирку белья для сотрудников и членов их семей,

всех проживающих с 01.01.2026 по 30.09.2026

п/п	Наименование затрат	Сумма
1	Заработная плата	315,48
2	Начисления на выплаты по оплате труда	95,53
3	Коммунальные услуги	275,92
	отопление	28,47
	ГВС	5,42
	ХВС	32,04
	канализация	31,74
	эл.энергия	178,25
4	Работы,услуги по содержанию имущества	73,81
5	Прочие работы,услуги	40,19
6	Увеличение стоимости основных средств	79,55
7	Увеличение стоимости материальных запасов	12,70
	Всего на 1 чел в месяц	893,18

Комплект белья -1,4кг (4,2 кг в месяц)

Главный бухгалтер



Л.В. Решетникова

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

платы за стирку белья для сотрудников и членов их семей,
всех проживающих с 01.10.2026 по 31.12.2026

п/п	Наименование затрат	Сумма
1	Заработная плата	315,48
2	Начисления на выплаты по оплате труда	95,53
3	Коммунальные услуги	314,18
	отопление	32,72
	ГВС	6,78
	ХВС	40,07
	канализация	36,18
	эл.энергия	198,43
4	Работы,услуги по содержанию имущества	73,81
5	Прочие работы,услуги	40,19
6	Увеличение стоимости основных средств	79,55
7	Увеличение стоимости материальных запасов	12,70
	Всего на 1 чел в месяц	931,44

Комплект белья -1,4кг (4,2 кг в месяц)

Главный бухгалтер



Л.В. Решетникова

Приложение 7
к приказу ФГБОУ ВО ДВГМУ
Минздрава России
от 28.01.2026 № 26

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

платы за пользование постельными принадлежностями для сотрудников и членов их семей, всех проживающих с 01.01.2026 по 31.12.2026

п/п №	Наименование инвентаря	ед.изм	норма обеспечения	годовой износ	ст-ть единицы руб.	плата за пользование в месяц руб.
1	Одеяло	шт	1	16	1287	17,16
2	Подушка	шт	1	16	450	6,00
3	Шторы	шт	0,5	16	800	5,33
4	Покрывало	шт	1	16	520	6,93
5	Матрац	шт	1	16	3120	41,60
	Итого					77,02

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

платы за пользование дополнительными постельными принадлежностями для сотрудников и членов их семей, всех проживающих с 01.01.2026 по 31.12.2026

п/п №	Наименование инвентаря	ед.изм	норма обеспечения	годовой износ	ст-ть единицы руб.	плата за пользование в месяц руб.
1	Наволочка	шт	3	33,3	170	4,72
2	Простыня	шт	3	33,3	200	5,55
3	Пододеяльник	шт	3	33,3	600	16,65
4	Полотенце	шт	4	33,3	250	6,94
	Итого					33,86

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

платы за пользование мебелью для сотрудников и членов их семей, всех проживающих с 01.01.2026 по 31.12.2026

п/п №	Наименование инвентаря	ед.изм	норма обеспечения	годовой износ	ст-ть единицы руб.	плата за пользование в месяц руб.
1	Кровать	шт	1	6,66	11610	64,44
2	Тумбочка	шт	1	6,66	3930	21,81
3	Стол обеденный	шт	1/3	6,66	8632,5	15,97
4	Стул	шт	1	12,5	3195	33,28
5	Шкаф	шт	1/3	6,66	16029	29,65
	Итого					165,15

Главный бухгалтер



Л.В. Решетникова

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
полной себестоимости за проживания в общежитиях на 1 койко-место
с 01.01.2026 по 30.09.2026

КОСГУ	Наименование затрат	общ.№2	общ.№3	общ.№4
		жилая S 2432,6 кв.м.	жилая S 2487,4 кв.м.	жилая S 2811,3 кв.м.
211	Оплата труда	403,99	356,07	215,39
213	Начисление на оплату труда	122,33	107,82	65,22
221	Услуги связи	1,58	2,40	1,23
223	Коммунальные услуги всего в том числе	1811,11	1853,18	1825,11
	газ	0,00	42,34	38,19
	отопление (на период отопит. сезона)	496,03	454,41	430,49
	ГВС	458,90	458,90	458,90
	ХВС	234,06	234,06	234,06
	канализация	313,32	313,32	313,32
	эл/энергия	308,80	350,15	350,15
225	Работы, услуги по содержанию имущества в т.ч.	378,31	376,78	282,48
	вывоз мусора	187,70	115,80	145,79
	уборка помещений (клининговая компания)	130,89	79,53	95,44
	уборка территории	0,00	69,12	0,00
	очистка кровель от сосулек	0,00	44,30	0,00
	вывоз снега	0,00	28,49	0,00
	дератизация, дезинсекция	6,16	13,57	4,80
	т/о счетчиков учета тепла	7,52	6,99	5,86
	т/обслуживание и освидетельствование лифтов	25,22	0,00	9,82
	т/обслуживание пожарной сигнализации	5,43	5,04	0,00
	испытания в энергоустановках	4,70	5,06	4,27
	испытания пожарных кранов	10,69	3,82	7,99
	т/о газовых плит	0,00	5,06	8,51
	перезарядка огнетушителей	0,00	0,00	0,00
226	Прочие работы, услуги	545,02	506,37	424,45
310	Увеличение стоимости ОС	484,33	167,82	171,86
340	Увеличение стоимости МЗ	99,47	112,88	91,83
	Итого 1к/м в месяц.			
	-на период отопительного сезона	3 846,14	3 483,32	3 077,57
	-по окончании отопительного сезона	3 350,11	3 028,91	2 647,08

КОСГУ	Наименование затрат	общ.№2 жилая S 2432,6 кв.м.	общ.№3 жилая S 2487,4 кв.м.	общ.№4 жилая S 2811,3 кв.м.
	Общехозяйственные расходы			
	-на период отопительного сезона	546,15	494,63	437,01
	-по окончании отопительного сезона	475,72	430,11	375,89
	Итого			
	-на период отопительного сезона	4392,29	3977,95	3514,58
	-по окончании отопительного сезона	3825,83	3459,02	3022,97
	Стирка белья	893,18	893,18	893,18
	Итого затрат на 1 к/м руб.			
	-на период отопительного сезона	5 285,47	4 871,13	4 407,76
	-по окончании отопительного сезона	4 719,01	4 352,20	3 916,15
	Рентабельность			
	-на период отопительного сезона	2 378,46	2 192,01	1 983,49
	-по окончании отопительного сезона	2 123,55	1 958,49	1 762,27
	НДС 22%			
	-на период отопительного сезона	1 686,06	1 553,89	1 406,08
	-по окончании отопительного сезона	1 505,36	1 388,35	1 249,25
	Всего затрат на 1 к/м руб./месяц			
	-на период отопительного сезона	9 349,99	8 617,03	7 797,33
	-по окончании отопительного сезона	8 347,92	7 699,04	6 927,67
	Всего затрат на 1 к/м руб./в сутки, с НДС			
	-на период отопительного сезона	311,67	287,23	259,91
	-по окончании отопительного сезона	278,26	256,63	230,92

Главный бухгалтер



Л.В. Решетникова

КОСГУ	Наименование затрат	общ.№2	общ.№3	общ.№4
		жилая S 2432,6 кв.м.	жилая S 2487,4 кв.м.	жилая S 2811,3 кв.м.
	Общехозяйственные расходы			
	-на период отопительного сезона	546,15	494,63	437,01
	-по окончании отопительного сезона	475,72	430,11	375,89
	Итого			
	-на период отопительного сезона	4392,29	3977,95	3514,58
	-по окончании отопительного сезона	3825,83	3459,02	3022,97
	Стирка белья	893,18	893,18	893,18
	Итого затрат на 1 кв.м руб.			
	-на период отопительного сезона	5 285,47	4 871,13	4 407,76
	-по окончании отопительного сезона	4 719,01	4 352,20	3 916,15
	Рентабельность			
	-на период отопительного сезона	2 378,46	2 192,01	1 983,49
	-по окончании отопительного сезона	2 123,55	1 958,49	1 762,27
	НДС 22%			
	-на период отопительного сезона	1 686,06	1 553,89	1 406,08
	-по окончании отопительного сезона	1 505,36	1 388,35	1 249,25
	Всего затрат на 1 кв.м руб./месяц			
	-на период отопительного сезона	9 349,99	8 617,03	7 797,33
	-по окончании отопительного сезона	8 347,92	7 699,04	6 927,67
	Всего затрат на 1 кв.м руб./в сутки, с НДС			
	-на период отопительного сезона	311,67	287,23	259,91
	-по окончании отопительного сезона	278,26	256,63	230,92

Главный бухгалтер



Л.В. Решетникова

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
полной себестоимости за проживания в общежитиях на 1 койко-место
с 01.10.2026 по 31.12.2026

КОСГУ	Наименование затрат	общ.№2 жилая S 2432,6 кв.м.	общ.№3 жилая S 2487,4 кв.м.	общ.№4 жилая S 2811,3 кв.м.
211	Оплата труда	403,99	356,07	215,39
213	Начисление на оплату труда	122,33	107,82	65,22
221	Услуги связи	1,58	2,40	1,23
223	Коммунальные услуги всего в том числе	2076,02	2121,15	2089,10
	газ	0,00	46,53	41,97
	отопление (на период отопит. сезона)	570,20	522,34	494,85
	ГВС	512,57	512,57	512,57
	ХВС	292,76	292,76	292,76
	канализация	357,16	357,16	357,16
	эл/энергия	343,33	389,79	389,79
225	Работы, услуги по содержанию имущества в т.ч.	378,31	376,78	282,48
	вывоз мусора	187,70	115,80	145,79
	уборка помещений (клининговая компания)	130,89	79,53	95,44
	уборка территории	0,00	69,12	0,00
	очистка кровель от сосулек	0,00	44,30	0,00
	вывоз снега	0,00	28,49	0,00
	дератизация, дезинсекция	6,16	13,57	4,80
	т/о счетчиков учета тепла	7,52	6,99	5,86
	т/обслуживание и освидетельствование лифтов	25,22	0,00	9,82
	т/обслуживание пожарной сигнализации	5,43	5,04	0,00
	испытания в энергоустановках	4,70	5,06	4,27
	испытания пожарных кранов	10,69	3,82	7,99
	т/о газовых плит	0,00	5,06	8,51
	перезарядка огнетушителей	0,00	0,00	0,00
226	Прочие работы, услуги	545,02	506,37	424,45
310	Увеличение стоимости ОС	484,33	167,82	171,86
340	Увеличение стоимости МЗ	99,47	112,88	91,83
	Итого 1к/м в месяц.			
	-на период отопительного сезона	4 111,05	3 751,29	3 341,56
	-по окончании отопительного сезона	3 540,85	3 228,95	2 846,71

КОСТУ	Наименование затрат	общ.№2 жилая S 2432,6 кв.м.	общ.№3 жилая S 2487,4 кв.м.	общ.№4 жилая S 2811,3 кв.м.
	Общехозяйственные расходы			
	-на период отопительного сезона	583,77	532,68	474,50
	-по окончании отопительного сезона	502,80	458,51	404,23
	Итого			
	-на период отопительного сезона	4694,82	4283,97	3816,06
	-по окончании отопительного сезона	4043,65	3687,46	3250,94
	Стирка белья	923,80	923,80	923,80
	Итого затрат на 1 к/м руб.			
	-на период отопительного сезона	5 618,62	5 207,77	4 739,86
	-по окончании отопительного сезона	4 967,45	4 611,26	4 174,74
	Рентабельность			
	-на период отопительного сезона	2 528,38	2 343,50	2 132,94
	-по окончании отопительного сезона	2 235,35	2 075,07	1 878,63
	НДС 22%			
	-на период отопительного сезона	1 792,34	1 661,28	1 512,02
	-по окончании отопительного сезона	1 584,62	1 470,99	1 331,74
	Всего затрат на 1 к/м руб./месяц			
	-на период отопительного сезона	9 939,34	9 212,55	8 384,82
	-по окончании отопительного сезона	8 787,42	8 157,32	7 385,11
	Всего затрат на 1 к/м руб./в сутки, с НДС			
	-на период отопительного сезона	331,31	307,09	279,49
	-по окончании отопительного сезона	292,91	271,91	246,17

Главный бухгалтер



Л.В. Решетникова

КОСГУ	Наименование затрат	общ.№2	общ.№3	общ.№4
		жилая S 2432,6 кв.м.	жилая S 2487,4 кв.м.	жилая S 2811,3 кв.м.
	Общехозяйственные расходы			
	-на период отопительного сезона	583,77	532,68	474,50
	-по окончании отопительного сезона	502,80	458,51	404,23
	Итого			
	-на период отопительного сезона	4694,82	4283,97	3816,06
	-по окончании отопительного сезона	4043,65	3687,46	3250,94
	Стирка белья	923,80	923,80	923,80
	Итого затрат на 1 к/м руб.			
	-на период отопительного сезона	5 618,62	5 207,77	4 739,86
	-по окончании отопительного сезона	4 967,45	4 611,26	4 174,74
	Рентабельность			
	-на период отопительного сезона	2 528,38	2 343,50	2 132,94
	-по окончании отопительного сезона	2 235,35	2 075,07	1 878,63
	НДС 22%			
	-на период отопительного сезона	1 792,34	1 661,28	1 512,02
	-по окончании отопительного сезона	1 584,62	1 470,99	1 331,74
	Всего затрат на 1 к/м руб./месяц			
	-на период отопительного сезона	9 939,34	9 212,55	8 384,82
	-по окончании отопительного сезона	8 787,42	8 157,32	7 385,11
	Всего затрат на 1 к/м руб./в сутки, с НДС			
	-на период отопительного сезона	331,31	307,09	279,49
	-по окончании отопительного сезона	292,91	271,91	246,17

Главный бухгалтер



Л.В. Решетникова