Жители Хабаровского края начали получать уведомления на уплату налогов

В Хабаровском крае началась массовая рассылка уведомлений на уплату налогов физическими лицами.

В этом году их получат порядка 600 тысяч жителей Хабаровского края. Большая часть из них - около 530 тысяч – уже выгружена в электронном виде через «Личный кабинет для физических лиц» на сайте ФНС России и «Личный кабинет пользователя» на портале Госуслуг. Налогоплательщики, не подключенные к личным кабинетам, получат уведомления заказными письмами по почте.

Налоговое уведомление содержит сведения о сумме исчисленных имущественных налогов, объектах налогообложения, налоговых льготах, информацию необходимую для перечисления налога в качестве единого налогового платежа в бюджетную систему Российской Федерации.

Кроме того, уведомление может содержать расчет налога на доходы физических лиц, не удержанного налоговым агентом, по доходам в виде выигрышей, полученных от участия в азартных играх, по вкладам в банках и (или) с доходов, совокупная налоговая база по которым превышает 5 млн рублей.

Напомним, что расчёт имущественных налогов производится на основании сведений, предоставленных органами, осуществляющими учет и регистрацию недвижимого имущества, земельных участков и транспортных средств. В них содержатся характеристики объектов налогообложения: кадастровая стоимость, мощность транспортных средств, виды разрешенного использования земель, виды объектов капитального строительства, площадь и другие.

Сведения о льготных категориях граждан поступают в налоговые органы от Минсоцзащиты, Минобороны, СФР (пенсионного фонда) и т.д.

Информация об имуществе и предоставлении налоговых льгот отражена в сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». Кроме того, актуальные сведения о действующих в регионе налоговых ставках и льготах размещены в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

В этом году граждане получают налоговые уведомления за 2025 год. Изменений по ставкам имущественных налогов в Хабаровском крае не произошло.

Увеличение сумм имущественных налогов возможно по следующим причинам:

1) увеличение налога по кадастровой стоимости на 10% по сравнению с прошлым годом (ограничение установлено законом, чтобы рост налога был постепенным);

2) применение повышающих коэффициентов при расчете налога за легковые автомобили стоимостью выше 10 млн рублей;

3) наличие иных оснований (например, в результате утраты права на применение льготы, поступление уточненных сведений от органов, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств, и т.п.);

4) изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение 2025 года, например, из-за изменения характеристик земельного участка (вида разрешенного использования, категории земель, площади).

Кроме того, если органами госземнадзора (Россельхозом, Росреестром) и органами

муниципального контроля предоставлены сведения об использовании земельного участка не по целевому назначению, налоговые органы при исчислении земельного налога применяют повышенную ставку - 1,5% от кадастровой стоимости такого участка.

Если налогоплательщик считает, что в налоговом уведомлении отражены неактуальные (некорректные) сведения об объекте имущества, его владельце или исчисленной сумме налога, ему необходимо обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

• через электронный сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России;

• направить обращение с помощью сервиса «Обратиться в ФНС России»;

• направить обращение по почте;

• обратиться лично в налоговый орган, где ведется прием налогоплательщиков.

Налоговый орган проведет проверку на предмет подтверждения наличия/отсутствия установленных законодательством оснований для перерасчета налогов и изменения налоговых обязательств, после чего внесет необходимые изменения в информационные ресурсы. При наличии оснований налог пересчитают и сформируют новое налоговое уведомление.

Срок рассмотрения обращения составляет не более 30 дней.